



Nos réf. : Etudes/fd.pr.sm.sa/23.44

Dossier suivi par :

Solène Mathé

☎ 04.66.87.99.22

urbanisme@gard.cci.fr

Monsieur Serge Cathala

Maire

Mairie de Quissac

1 av. du 11 Novembre

30260 Quissac

Nîmes, le 1er septembre 2023

Objet :

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

Nous faisons suite à votre correspondance du 10 juillet 2023 concernant la consultation des PPA dans le cadre de l'élaboration du PLU de la commune de Quissac.

Nous vous remercions de nous avoir transmis le dossier. Nous notons votre volonté de créer une zone destinée à recevoir des activités économiques. Ce projet est présenté dans l'OAP sectorielle n°2 et vous félicitons de cette initiative.

Cependant, la CCI Gard a été missionnée en début d'année 2023 pour l'élaboration du diagnostic commercial des commerces de proximité de votre commune dans le cadre du programme national « Petite Ville de Demain ». Cette étude a montré un certain dynamisme du tissu commercial de votre cœur de village mais aussi une fragilité stigmatisée par des cellules commerciales vacantes.

Le choix de créer une zone à destination commerciale en périphérie et en agrandissant les espaces existants, pourrait affaiblir l'offre commerciale de votre centre-village. Le choix de type de surface commerciale sera important afin de ne pas créer une distorsion de concurrence sur votre commune.

La Chambre de Commerce et d'Industrie est favorable tout en émettant des réserves sur le type de commerce implanté sur la future zone commerciale.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Fabien Dorocq
Président